

# Real Home

## Luxury Realty

### HONORAIRES DE LOCATION

#### BAUX SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989

| HONORAIRES LOCATAIRES                                 | HT                      | TTC                   |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : |                         |                       |
| - zones très tendues                                  | 10 € / m <sup>2</sup>   | 12 € / m <sup>2</sup> |
| - zones tendues                                       | 8,33 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> |
| - hors zones tendues et très tendues                  | 6,67 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée                               | 2,5 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>  |

| HONORAIRES PROPRIÉTAIRES  | HT                      | TTC                   |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Recherche du locataire<br>- % sur le montant annuel du loyer hors charges | 8%                      | 9,60%                 |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :                     |                         |                       |
| - zones très tendues  | 10 € / m <sup>2</sup>   | 12 € / m <sup>2</sup> |
| - zones tendues   | 8,33 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup> |
| - hors zones tendues et très tendues                                      | 6,67 € / m <sup>2</sup> | 8 € / m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée   | 2,5 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>  |

#### BAUX NON SOUMIS À LA LOI DU 6 JUILLET 1989

| HONORAIRES LOCATAIRES                         | HT | TTC   |
|---|----|-------|
| % sur le montant annuel du loyer hors charges | 7% | 8,40% |
| HONORAIRES PROPRIÉTAIRES                      | HT | TTC   |
| % sur le montant annuel du loyer hors charges | 7% | 8,40% |

#### LOCAUX COMMERCIAUX, BOUTIQUES, CESSIION DE BAIL

|                                       |                                      |   |            |   |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|------------|---|
| 10%<br>du prix de la cession<br>+ TVA | 10%<br>du loyer trimestriel<br>+ TVA | Honoraires<br>à la charge<br>de l'acquéreur | TVA<br>20% | Rédaction d'actes :<br>1% HT du loyer annuel HT<br>de la 1ère année (min. 400€ + TVA) |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|------------|---|

### HONORAIRES DE VENTE

#### LOCAUX À USAGE D'HABITATION - À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

| MONTANT DE LA TRANSACTION  | COMMISSIONS         |
|----------------------------|---------------------|
| JUSQU'À 100.000 €          | FORFAIT 6.500 € TTC |
| DE 100.001 € À 900.000 €   | 5 % TTC             |
| DE 900.001 € À 1.800.000 € | 4 % TTC             |
| À PARTIR DE 1.800.001 €    | 3.5 % TTC           |
| PARKING OU GARAGE          | FORFAIT 3.500 € TTC |

### VIAGER

Barème identique calculé sur la valeur vénale libre du bien.

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

#### Nos attestations de garanties financières

Le professionnel ci-dessous désigné est **GARANTI** pour les opérations de TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE (art. 1er paragraphes 1° à 5° de la Loi du 2 Janvier 1970) par la SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES ET FINANCIÈRES - SO.CA.F. - 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS, pour un MONTANT GLOBAL MAXIMUM DE :

La clientèle est informée que l'intéressé a souscrit une déclaration sur l'honneur par laquelle il n'est reçu ni délégué, directement ou indirectement, par le demandeur, à l'occasion de tout ou partie des activités pour lesquelles la carte est demandée, d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

En conséquence, **AUCUN VERSEMENT ou REMISE ne doit être effectué** entre les mains dudit professionnel en dehors de sa rémunération.

**SONT FORMELLEMENT EXCLUES DE LA GARANTIE** toutes opérations autres que celles ci-dessus, et notamment : marchand de biens, gestion immobilière, syndicat de copropriété, prêts d'argent, construction, promotion immobilière, etc...

Le professionnel ci-dessous désigné est **GARANTI** pour les opérations de GESTION IMMOBILIÈRE (article 1er, 6° de la Loi du 2 Janvier 1970) PAR LA SOCIÉTÉ DE CAUTION MUTUELLE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES ET FINANCIÈRES - SO.CA.F. - 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS, pour un MONTANT GLOBAL MAXIMUM DE :

La garantie à laquelle est tenue la SO.CA.F. joue au profit de toute personne ayant donné un pouvoir dont autorisant expressément le titulaire de la carte professionnelle à recevoir des fonds ou valeurs. Ce mandat doit contenir une clause fixant les conditions de reddition de comptes au mandataire (article 66 du décret du 20 juillet 1972).

La garantie financière à laquelle est tenue la SO.CA.F. s'applique à toute personne ayant pour origine un versement ou une remise effectués à l'occasion d'une opération prévue par le 6° de l'article 1er de la loi du 2 Janvier 1970.

**SONT FORMELLEMENT EXCLUES DE LA GARANTIE** toutes autres opérations qu'elles soient, et notamment construction, promotion immobilière, prêts d'argent, transactions sur immeubles et fonds de commerce, etc...